



 Superlógica Imobi

Índice de Inadimplência Locatícia

Agosto/2026

*Dados exclusivos

A man with dark, curly hair, a beard, and glasses is looking down at a white document he is holding. He is wearing a dark blue button-down shirt. A yellow line starts from the top left of the document and curves upwards towards the title area.

Índice de Inadimplência Locatícia

O que é?

O índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica Imobi é um levantamento mensal de dados exclusivos e internos que apresenta o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária. Levamos em consideração o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a sua localização, além das datas de vencimento e pagamento, que mostram se há inadimplência ou não. Todos os dados são anonimizados, ou seja, não são passíveis de associação a um indivíduo, direta ou indiretamente.

Acompanhar se os clientes estão pagando os boletos em dia é fundamental para que as imobiliárias e proprietários possam se planejar financeira e estrategicamente. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema na sua operação e a urgência em procurar ferramentas, sistemas e soluções.

O que você vai encontrar no Índice de Inadimplência Locatícia no Brasil?



Taxa de inadimplência locatícia por mês



Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira no mês



Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel



Inadimplência locatícia por faixa de preço de aluguel

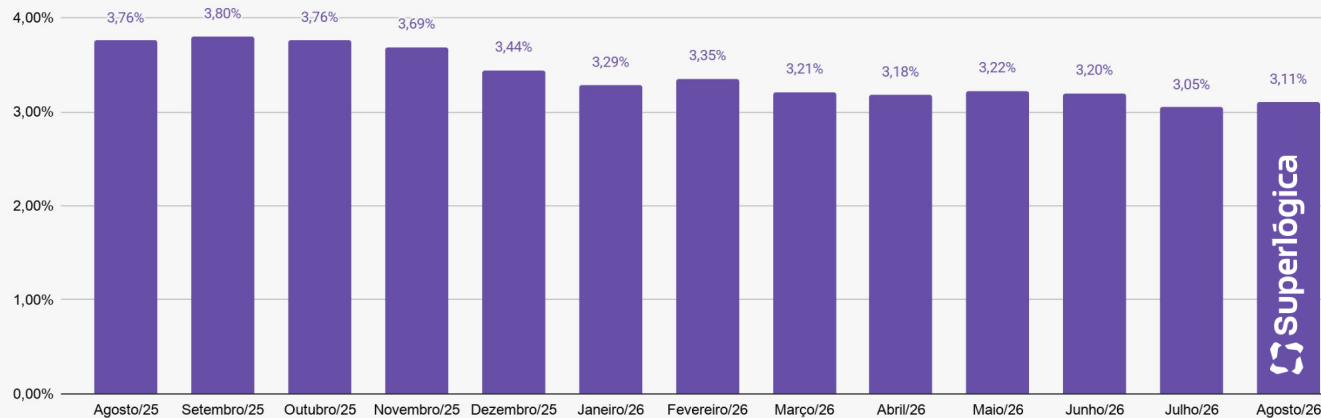


Cenário da inadimplência locatícia por tipo de imóvel em cada região brasileira

Inadimplência: boletos que estão há mais de 60 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 60 dias.

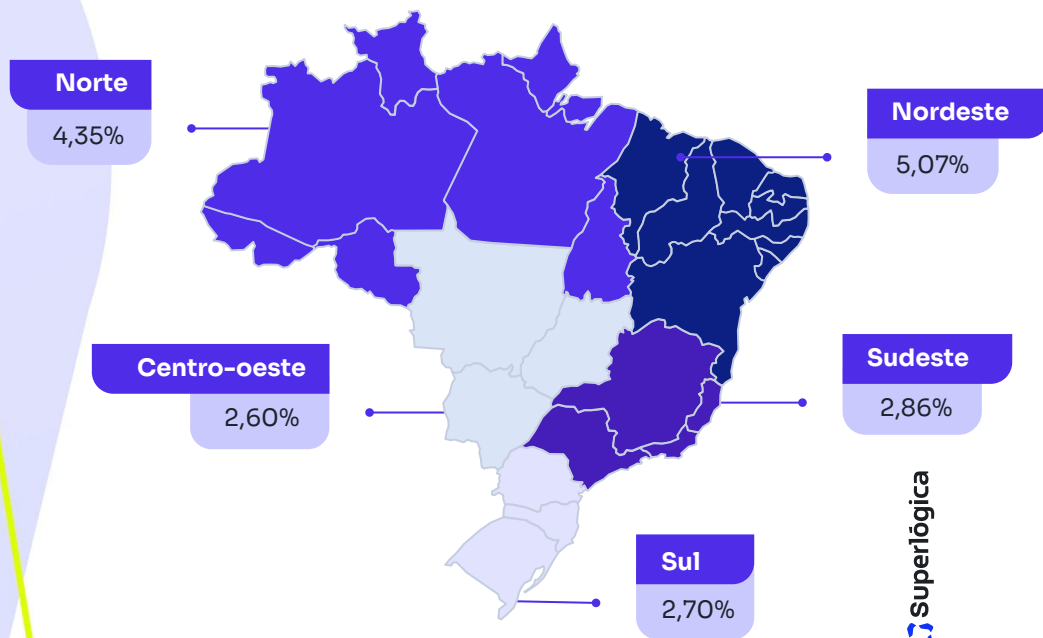
Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26

Taxa de inadimplência locatícia por mês



Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira

Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26



Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26

Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel e por faixa de preço do aluguel

TIPO DE IMÓVEL



APARTAMENTO

2,13%



CASA

3,30%



COMERCIAL

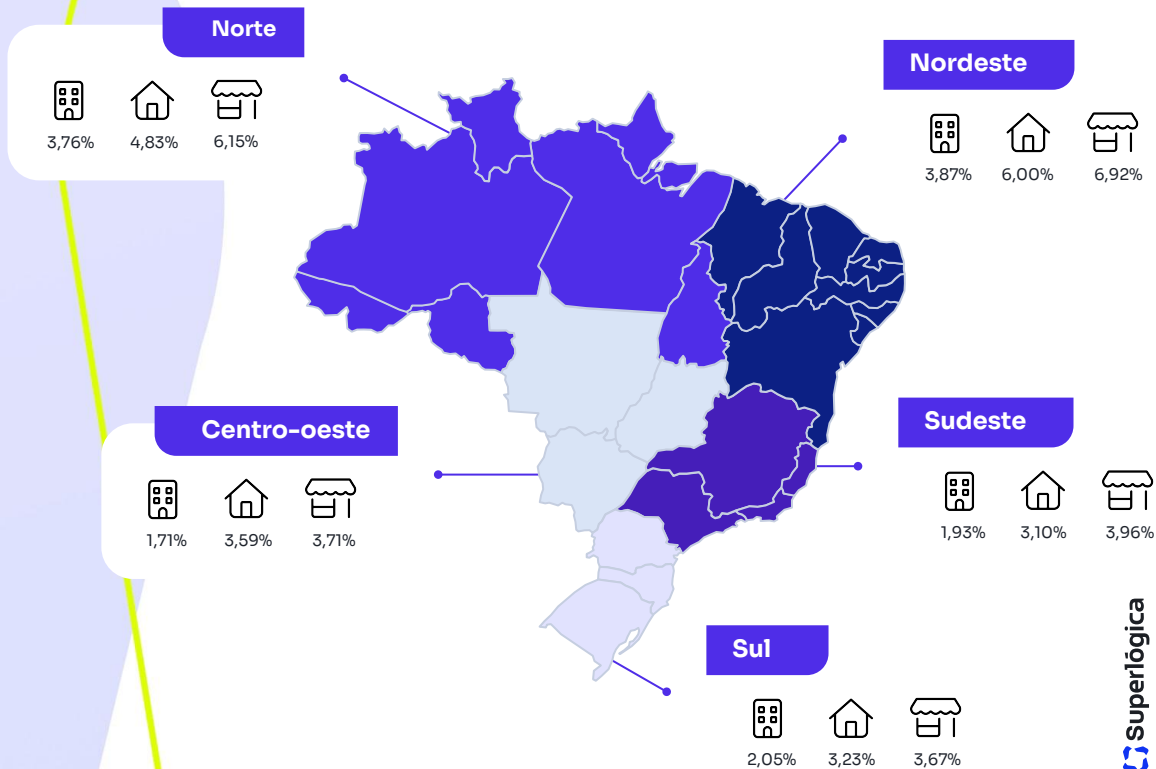
4,22%

FAIXA DE PREÇO E TIPO DE IMÓVEL

💰	🏢	🏠	🏪
Até R\$ 1.000,00	5,42%	6,83%	7,65%
De R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00	1,99%	2,48%	3,77%
De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00	1,46%	2,36%	3,48%
De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00	1,32%	2,34%	3,69%
De R\$ 5.000,00 a R\$ 8.000,00	1,75%	3,13%	3,77%
De R\$ 8.000,00 a R\$ 13.000,00	2,49%	3,76%	3,83%
Acima de R\$ 13.000,00	5,16%	6,67%	4,50%

Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira

Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26



Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26

Agosto de 2026

- Os dados do levantamento realizado pela Superlógica Imobi em agosto de 2026 indicam aumento na taxa de inadimplência locatícia no Brasil. Com 3,11% de inadimplência, houve variação de 0,06 ponto percentual em relação ao mês anterior.
- A região nordeste apresentou a maior taxa de inadimplência locatícia (5,07%), seguida pelo norte (4,35%) e sudeste (2,86%). As regiões sul e centro-oeste figuram no levantamento com taxas de 2,70% e 2,60%, respectivamente.
- Em relação ao tipo de imóvel, a taxa de inadimplência de apartamentos caiu para 2,13% em agosto, e de casas foi para 3,30%. Os imóveis comerciais tiveram 4,22% de inadimplência.
- Nos imóveis residenciais a maior taxa de inadimplência foi na faixa de aluguel até R\$ 1.000,00 (6,13%), enquanto a menor foi de imóveis de R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00 (1,64%). Já em relação aos imóveis comerciais a faixa até R\$ 1.000,00 trouxe a maior taxa (7,65%), e a menor foi na faixa de R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00, de 3,48%.

Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26

Soluções Superlógica para Inadimplência Locatícia

A Superlógica é uma plataforma de gestão de locação e operações financeiras. Além da rotina comum de administração de imóveis, pode auxiliar as imobiliárias a combaterem a inadimplência por meio das funcionalidades:

Régua de cobrança

Gerencia o contato com clientes inadimplentes, com envio de notificações automáticas, agendamento de novas cobranças e elaboração de acordos.

Acordo

Permite o acompanhamento dos acordos realizados com clientes inadimplentes, andamento do pagamento e parcelamento do saldo devedor com inclusão de multas e juros.

Cartão de crédito

Possibilita a cobrança do aluguel diretamente no cartão de crédito do locatário e ainda permite que o proprietário receba o aluguel em dia.

Índice de Inadimplência Locatícia | Agosto/26

Uma plataforma, inúmeras soluções

Gestão Financeira

Aumente em **até 6x a eficiência operacional financeira** e acompanhe todas as transações relacionadas às suas locações, incluindo aluguéis, taxas e despesas.

Além disso, o registro e a gestão do histórico de pagamentos ajudam na elaboração de acordos e demonstram maior comprometimento com a negociação.

The screenshot shows the 'Movimentações bancárias em Mar/2023' screen. The top navigation bar includes 'camarguinhos', a user profile 'Deise Glacon', and a menu with 'Contratos', 'Financeiro', 'Empresas', and 'Ajuda'. The main header has tabs for 'Movimentações bancárias', 'Conciliação bancária', 'Previsão orçamentária', 'Previsão de saldo', 'Diagnósticos', 'Comparar mês anterior', and 'Exportação Contábil'. Below the header, there's a section for 'Movimentações bancárias em Mar/2023' with a status filter 'Status: Todos' and buttons for 'Nova receita', 'Nova despesa', 'Transferência', and 'Conta digital'. A date range selector shows '1 fev/2023' to 'Abr/2023'. The table below lists transactions with columns for 'Data', 'Histórico', 'Receita', 'Despesa', and 'Saldo'. The first row shows a previous balance of 8,703,003.41. The second row shows a receipt of 4,225.12 on 01/03/2023. The third row shows a payment of 13,000.00 on 01/03/2023. An 'Ajuda' button is at the bottom right.

	Data	Histórico	Receita	Despesa	Saldo
☐	28/02/2023	Saldo anterior			8.703.003,41
☐	01/03/2023	2 cobranças recebidas	4.225,12		
☐	01/03/2023	IPTU - Joana dark Com boleto pago para sétimo boscolo neto pix alboscolo@hotmail.com CPF 23112934865		-13.000,00	

The screenshot shows the 'Conciliação bancária em Mar/2023' screen. The top navigation bar includes 'camarguinhos', a user profile 'Deise Glacon', and a menu with 'Contratos', 'Financeiro', 'Empresas', and 'Ajuda'. The main header has tabs for 'Movimentações bancárias', 'Conciliação bancária', 'Previsão orçamentária', 'Previsão de saldo', 'Diagnósticos', 'Comparar mês anterior', and 'Exportação Contábil'. Below the header, there's a section for 'Conciliação bancária em Mar/2023' with a status filter 'Da conta: Unicred' and a 'Processar arquivo' button. A date range selector shows '1 fev/2023' to 'Abr/2023'. A message box states: 'Não há extrato no período. Você pode baixar um extrato eletrônico no seu banco, assim você poderá comparar os lançamentos do software com o banco e fazer lançamentos muito mais rápidos.' An 'Ajuda' button is at the bottom right.

Cobranças automatizadas

Emita boletos automaticamente sem necessidade de abertura de convênio e homologação bancária; configure cobranças e notificações de vencimento para garantir que os pagamentos sejam feitos pontualmente; e automatize o repasse dos aluguéis aos proprietários.

Ícone de notificação

Notificação

Ícone de boleto

Boleto

Ícone de mensagem

Mensagens

Ícone de calendário

Calendário

Ícone de relatório

Relatório

Ícone de perfil

Perfil

Ícone de ajuda

Ajuda

Régua de cobrança

Boleto

NOTIFICAÇÃO POR E-MAIL

Os e-mails serão disparados de madrugada e somente após 3 dias de sua criação para evitar mensagens incorretas.

☒ Enviar primeira notificação

5 dias

antes do vencimento

☒ Enviar segunda notificação

5 dias

antes do vencimento

☒ Enviar terceira notificação

no vencimento

☐ Enviar quarta notificação

20 dias após o vencimento

MENSAGENS

Boleto

Texto de notificação para boletos antes do vencimento

E-mail

SMS

Texto de notificação para boletos enviados no vencimento

E-mail

SMS

Texto de notificação para boletos depois do vencimento

E-mail

SMS

Notificação

Texto da última notificação

E-mail

Cartão de crédito

Ícone de contrato

Contrato

Ícone de boleto

Boleto

Ícone de mensagem

Mensagens

Ícone de calendário

Calendário

Ícone de relatório

Relatório

Ícone de perfil

Perfil

Ícone de ajuda

Ajuda

Março/2023

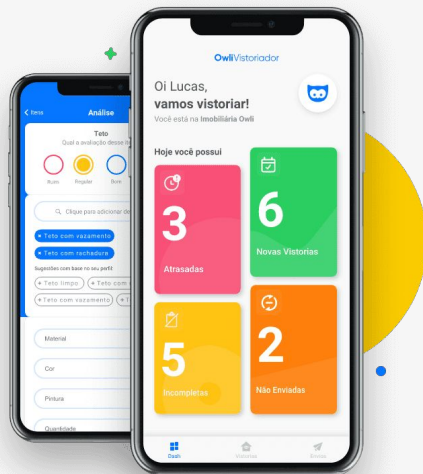
Mai/2023

	Vencimento	Cliente	Valor
☐	03/04/2023	Contrato 528/4 à 4 - Gt Empreendimentos Imobiliários cobrança 238740292 (id interno 5769).	11.000,00
☐	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 68/1 à 111 - Blue Ivy cobrança 8920 Não está ativo ativar boleto via UNICREDI - 7239.	8.119,36
☐	03/04/2023	Contrato 495/1 à 376 - Adão Santos cobrança 238740347 (id interno 5202).	1.000,00
☐	03/04/2023	Contrato 496/1 à 404 - Alexandre Santos cobrança 238740293 (id interno 5282).	2.166,00
☐	03/04/2023	Contrato 756/1 à 409 - Harry Peter Cobrança informada cobrança 9603 com NN: 8200009603_7.	10.000,00
☐	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 454/1 à 421 - Choco Bebe Lindão cobrança 238740281 (id interno 5975).	

Ajuda

Vistorias

Realize vistorias em poucos cliques, a qualquer hora e em qualquer lugar, e assine laudos eletronicamente com validade jurídica.



Manutenções

Torne os processos de manutenções mais ágeis, transparentes e organizados, tanto para a imobiliária quanto para os clientes.



[Para mais informações, fale agora com nossos especialistas!](#)

O que você achou do nosso Índice de Inadimplência Locatícia?

Responda à pesquisa de satisfação e contribua para as novas edições do material.

[Avaliar Índice de Inadimplência Locatícia](#)

Quer receber os próximos conteúdos no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

[Quero me inscrever](#)



Fale com nosso time

**Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos
para outro materiais?**

Entre em contato com o nosso time através
do e-mail:

nucleodeinteligencia@superlogica.com

 **Superlógica Imobi**