



 Superlógica Imobi

Índice de Inadimplência Locatícia

Maio/2026

*Dados exclusivos



Índice de Inadimplência Locatícia O que é?

O índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica Imobi é um levantamento mensal de dados exclusivos e internos que apresenta o cenário de dívidas do mercado brasileiro de locação imobiliária. Levamos em consideração o valor do boleto, o tipo de imóvel (apartamento, casa ou comercial) e a sua localização, além das datas de vencimento e pagamento, que mostram se há inadimplência ou não. Todos os dados são anonimizados, ou seja, não são passíveis de associação a um indivíduo, direta ou indiretamente.

Acompanhar se os clientes estão pagando os boletos em dia é fundamental para que as imobiliárias e proprietários possam se planejar financeira e estrategicamente. Com o índice, é possível ter parâmetros para entender o tamanho do problema na sua operação e a urgência em procurar ferramentas, sistemas e soluções.

O que você vai encontrar no Índice de Inadimplência Locatícia no Brasil?



Taxa de inadimplência locatícia por mês



Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira no mês



Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel



Inadimplência locatícia por faixa de preço de aluguel

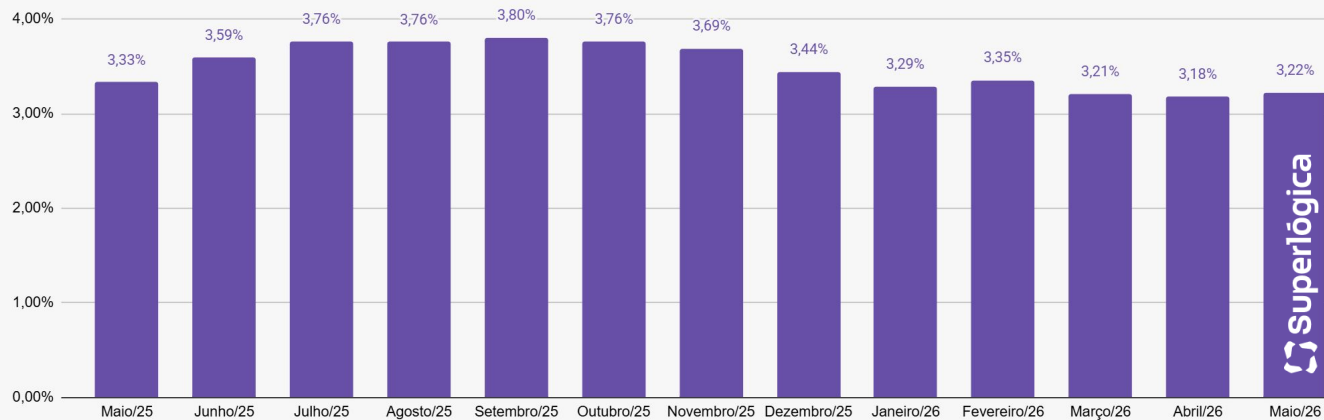


Cenário da inadimplência locatícia por tipo de imóvel em cada região brasileira

Inadimplência: boletos que estão há mais de 60 dias sem pagamento ou que foram pagos com atraso de mais de 60 dias.

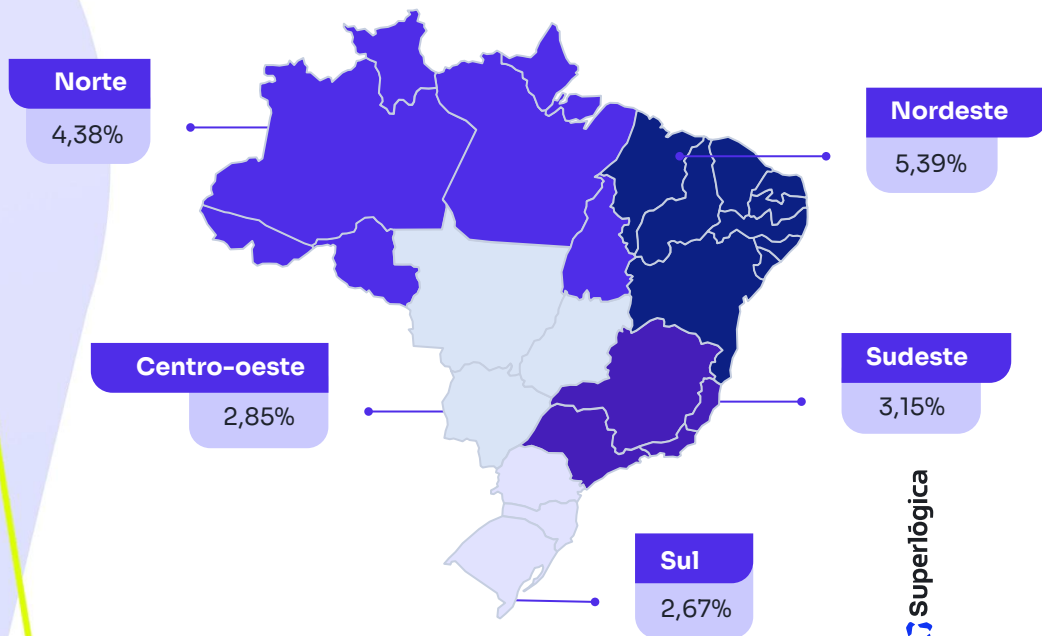
Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Taxa de inadimplência locatícia por mês



Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26



Recorte da inadimplência locatícia por tipo de imóvel e por faixa de preço do aluguel

TIPO DE IMÓVEL



APARTAMENTO

2,35%



CASA

3,69%



COMERCIAL

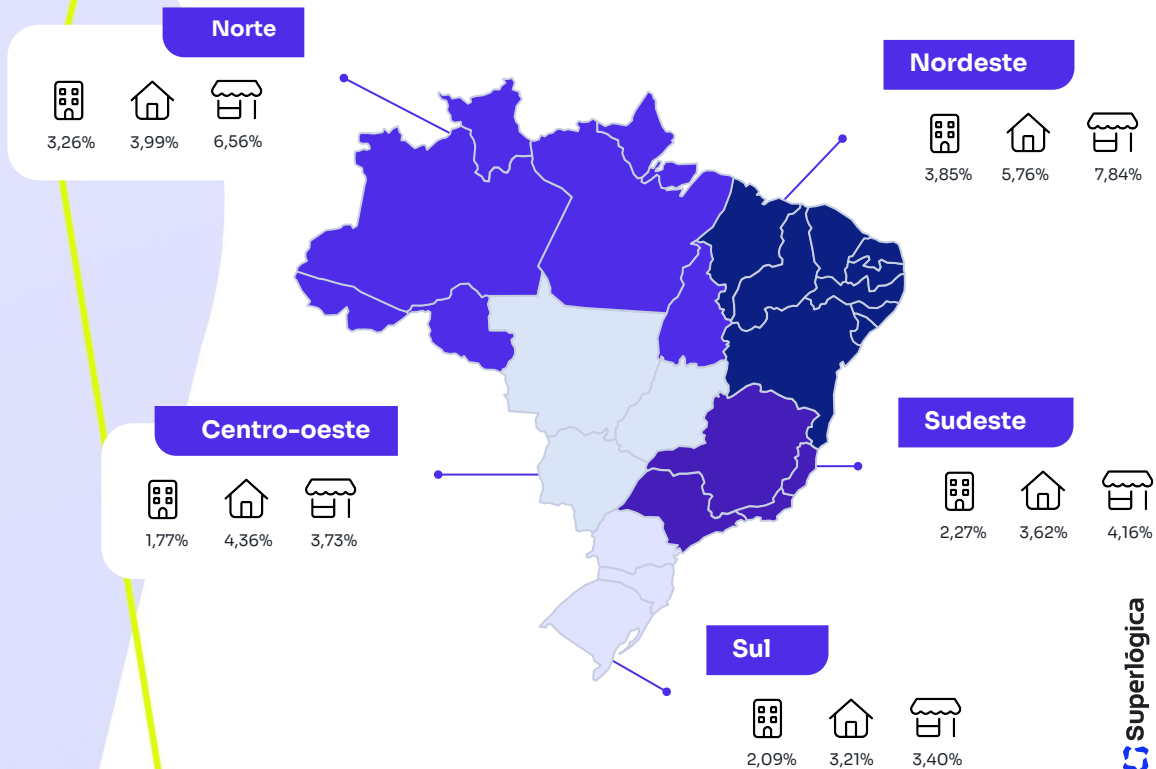
4,39%

FAIXA DE PREÇO E TIPO DE IMÓVEL

FAIXA DE PREÇO	APARTAMENTO	CASA	COMERCIAL
Até R\$ 1.000,00	5,52%	7,11%	7,60%
De R\$ 1.000,00 a R\$ 2.000,00	2,22%	2,93%	4,00%
De R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00	1,59%	2,53%	3,52%
De R\$ 3.000,00 a R\$ 5.000,00	1,55%	2,81%	3,96%
De R\$ 5.000,00 a R\$ 8.000,00	1,82%	3,46%	3,79%
De R\$ 8.000,00 a R\$ 13.000,00	2,89%	4,31%	3,99%
Acima de R\$ 13.000,00	4,90%	7,24%	4,90%

Situação da inadimplência locatícia de cada região brasileira

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26



Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Maio de 2026

- Os dados do levantamento realizado pela Superlógica Imobi em maio de 2026 indicam aumento na taxa de inadimplência locatícia no Brasil. Com 3,22% de inadimplência, houve variação de 0,04 ponto percentual em relação ao mês anterior.
- A região nordeste apresentou a maior taxa de inadimplência locatícia (5,39%), seguida pelo norte (4,38%) e sudeste (3,15%). As regiões centro-oeste e sul figuram no levantamento com taxas de 2,85% e 2,67%, respectivamente.
- Em relação ao tipo de imóvel, a taxa de inadimplência de apartamentos aumentou para 2,35% em maio, e de casas foi para 3,69%. Os imóveis comerciais tiveram 4,39% de inadimplência.
- Nos imóveis residenciais a maior taxa de inadimplência foi na faixa de aluguel até R\$ 1.000,00 (6,31%), enquanto a menor foi de imóveis de R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00 (1,91%). Já em relação aos imóveis comerciais a faixa até R\$ 1.000,00 trouxe a maior taxa (7,60%), e a menor foi na faixa de R\$ 2.000,00 a R\$ 3.000,00, de 3,52%.

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Soluções Superlógica para Inadimplência Locatícia

A Superlógica é uma plataforma de gestão de locação e operações financeiras. Além da rotina comum de administração de imóveis, pode auxiliar as imobiliárias a combaterem a inadimplência por meio das funcionalidades:

Régua de cobrança

Gerencia o contato com clientes inadimplentes, com envio de notificações automáticas, agendamento de novas cobranças e elaboração de acordos.

Acordo

Permite o acompanhamento dos acordos realizados com clientes inadimplentes, andamento do pagamento e parcelamento do saldo devedor com inclusão de multas e juros.

Cartão de crédito

Possibilita a cobrança do aluguel diretamente no cartão de crédito do locatário e ainda permite que o proprietário receba o aluguel em dia.

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Uma plataforma, inúmeras soluções

Gestão Financeira

Aumente em **até 6x a eficiência operacional financeira** e acompanhe todas as transações relacionadas às suas locações, incluindo alugueís, taxas e despesas.

Além disso, o registro e a gestão do histórico de pagamentos ajudam na elaboração de acordos e demonstram maior comprometimento com a negociação.

camarguinhos

Movimentações bancárias em Mar/2023

Status: Todos

Novo recibo Nova despesa Transfêrência Conta digital

	Data	Histórico	Receita	Despesa	Saldo
<input type="checkbox"/>	28/02/2023	Saldo anterior			8.703.003,41
<input type="checkbox"/>	01/03/2023	2 cobranças recebidas	4.225,12		
<input type="checkbox"/>	01/03/2023	IPTU - Joana dark Com boleto pago para sétimo boscolo neto pix alboscolo@hotmail.com CPF 23112934865		-13.000,00	

Ajuda

Movimentações bancárias Conciliação bancária Previsão orçamentária Previsão de saldo Diagnósticos Comparar mês anterior Exportação Contábil

Conciliação bancária em Mar/2023

Da conta: Unicred

Processar arquivo

< Fev/2023 Abr/2023 >

Não há extrato no período

Você pode baixar um extrato eletrônico no seu banco, assim você poderá comparar os lançamentos do software com o banco e fazer lançamentos muito mais rápidos.

Ajuda

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Cobranças automatizadas

Emita boletos automaticamente sem necessidade de abertura de convênio e homologação bancária; configure cobranças e notificações de vencimento para garantir que os pagamentos sejam feitos pontualmente; e automatize o repasse dos aluguéis aos proprietários.

Régua de cobrança

Boleto

NOTIFICAÇÃO POR E-MAIL

Os e-mails serão disparados de madrugada e somente após 3 dias de sua criação para evitar mensagens incorretas.

- Enviar primeira notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar segunda notificação 5 dias antes do vencimento
- Enviar terceira notificação no vencimento
- Enviar quarta notificação 20 dias após o vencimento

MENSAGENS

Boleto

Texto de notificação para boletos antes do vencimento

Texto de notificação para boletos enviados no vencimento

Texto de notificação para boletos depois do vencimento

Texto de última notificação

Cartão de crédito

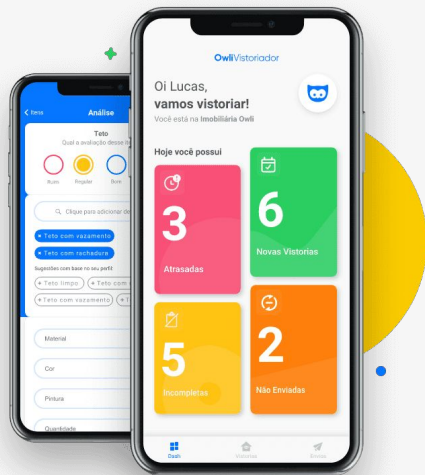
	Vencimento	Cliente	Valor
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 528/4 à 4 - Gr Empreendimentos Imobiliários cobrança 238740292 (Id interno 5769).	11.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 68/1 à 111 - Blue Ivy cobrança 8920 Não está ativo ativar boleto via UNICREDI - 7239.	8.119,96
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 495/1 à 376 - Adão Santos cobrança 238740247 (Id interno 5202).	1.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 496/1 à 404 - Alexandre Santos cobrança 238740293 (Id interno 5282).	2.166,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023	Contrato 756/1 à 409 - Harry Peter Cupão informado cobrança 9403 com MN: 8205094603.	10.000,00
<input type="checkbox"/>	03/04/2023 Cobrança suspensa	Contrato 454/1 à 421 - Choco Bebe Lindão cobrança 238740281 (Id interno 5975).	

Ajudar

Índice de Inadimplência Locatícia | Maio/26

Vistorias

Realize vistorias em poucos cliques, a qualquer hora e em qualquer lugar, e assine laudos eletronicamente com validade jurídica.



Manutenções

Torne os processos de manutenções mais ágeis, transparentes e organizados, tanto para a imobiliária quanto para os clientes.



[Para mais informações, fale agora com nossos especialistas!](#)

O que você achou do nosso Índice de Inadimplência Locatícia?

Responda à pesquisa de satisfação e contribua para as novas edições do material.

[Avaliar Índice de Inadimplência Locatícia](#)

Quer receber os próximos conteúdos no seu e-mail?

Inscreva seu e-mail e receba nossos conteúdos com exclusividade.

[Quero me inscrever](#)



Fale com nosso time

**Tem dúvidas ou deseja sugerir conteúdos
para outros materiais?**

Entre em contato com o nosso time através
do e-mail:
nucleodeinteligencia@superlogica.com

 **Superlógica Imobi**